

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...~~8~~!..../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 176/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0288/PD/CT ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 552/TB-DTN ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 319,2m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ số 09 (vị trí B), theo Bản tích đo bản đồ địa chính số 19-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/5/2025, tọa lạc tại khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 459429, số vào sổ cấp GCN: CH03740 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 27/8/2015 cho bà Lê Thị Tựa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

- Công ty không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 02/12/2025.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm là: 499.263.750 đồng ((Bốn trăm chín mươi chín triệu hai trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng)).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025.

- Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 02/12/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Bên phải thi hành án: Bà Phan Thị Dự và ông Phan Quốc Dũng, địa chỉ: khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

- Bên được thi hành án: Bà Lê Thị Tựa, địa chỉ: 148, Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Phát Thường**